

CONDIZIONI AGEVOLATE
NUOVO PACCHETTO

CHECK LIST DOMANDA DI MUTUO:

N° _____ DEL ____/____/____

PRESENTATA DAI SIGNORI:

DOCUMENTI A SUPPORTO DELLA DOMANDA DI MUTUO DIPENDENTI BANCA

DOCUMENTO

CHECK

Documentazione anagrafica

DOCUMENTI D'IDENTITÀ/CODICI FISCALI DEI RICHIEDENTI	<input type="checkbox"/>
DOCUMENTI D'IDENTITÀ/CODICI FISCALI GARANTI, TERZI DATORI D'IPOTECA	<input type="checkbox"/>

Documentazione reddituale (per lavoratori dipendenti)

ULTIME TRE BUSTE PAGA	<input type="checkbox"/>
ULTIMO CUD O 730	<input type="checkbox"/>

Documentazione reddituale (per lavoratori autonomi, liberi professionisti o soci di società)

ULTIMI DUE MODELLI UNICO COMPLETO DI EVENTUALE MODELLO F24, RICEVUTE DI VERSAMENTO ACCONTO E SALDO IRPEF	<input type="checkbox"/>
VISURA C.C.I.A.A. (PER TITOLARI DI DITTE) O ISCRIZIONE ALL' ALBO PROFESSIONALE (PER LIBERI PROFESSIONISTI)	<input type="checkbox"/>
ULTIMA DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLA SOCIETA' (PER SOCIO DI SOCIETA' DI PERSONE)	<input type="checkbox"/>
ULTIMO BILANCIO SOCIETARIO (PER SOCIO DI SOCIETA' DI CAPITALI)	<input type="checkbox"/>

Documentazione relativa all'immobile oggetto di acquisto

COMPROMESSO / PRELIMINARE D'ACQUISTO	<input type="checkbox"/>
PLANIMETRIA DELL'IMMOBILE O SCHEDE CATASTALI	<input type="checkbox"/>
ULTIMO ATTO TRASLATIVO DI PROPRIETÀ	<input type="checkbox"/>

Documentazione relativa all'immobile oggetto di costruzione/ristrutturazione

COPIA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE (CONCESSIONE EDILIZIA)/ D.I.A.	<input type="checkbox"/>
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OVVERO PREVENTIVO DI SPESA	<input type="checkbox"/>
COPIA D'UFFICIO DELLA VISURA CATASTALE E TIPO DI MAPPA DEL CATASTO TERRENI VIGENTI	<input type="checkbox"/>

Ulteriore Documentazione

"SCHEDA CLIENTE" DEI RICHIEDENTI/GARANTI (NJ00)	<input type="checkbox"/>
ESITO INTERROGAZIONI CR/CRIC (PP00)	<input type="checkbox"/>
VERIFICA PRESENZA NOTIZIE INTERNE E/O NOTIZIE PREGIUDIZIEVOLI (NOPG)	<input type="checkbox"/>
VERIFICA PRESENZA SEGNALAZIONI IN CAI (ASSEGNI E CARTE) (J7TP)	<input type="checkbox"/>
VERIFICA PRESENZA PROTESTI E PREGIUDIZIEVOLI, CALCOLO DEL RATING (OH00-CRIF)	<input type="checkbox"/>
ALTRE INTERROGAZIONI PROCEDURALI DEL SISTEMA INFORMATIVO INTERNO (MOV. CONTO; VERIFICA EVENTUALE DEPOSITO TITOLI; COLLEGAMENTI ANAGRAFICI)	<input type="checkbox"/>

Documentazione Facoltativa/Aggiuntiva per specifici prodotti/finalità

EVENTUALI ALTRI REDDITI CERTIFICATI NON RIENTRANTI NELL'ULTIMO CUD O 730	<input type="checkbox"/>
STATO DI FAMIGLIA	<input type="checkbox"/>
ESTRATTO CONTO ALTRE BANCHE	<input type="checkbox"/>

CONDIZIONI AGEVOLATE
NUOVO PACCHETTO

PARTE PRIMA
DOMANDA DI MUTUO

Al _____
Filiale di _____ ()

(di seguito, per brevità, Banca)

Numero domanda: _____
Importo Richiesto: € _____

I sottoscritti:

Primo Richiedente	
R1	..... Nato a Prov. il
Codice Fiscale <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M
<input type="checkbox"/> 1 celibe/nubile <input type="checkbox"/> 2 coniugato con in regime patrimoniale di: <input type="checkbox"/> comunione	
<input type="checkbox"/> 3 divorziato/separato <input type="checkbox"/> 4 vedovo <input type="checkbox"/> 5 Altro	<input type="checkbox"/> separazione
cittadinanza:	residenza: <input type="checkbox"/> Italia <input type="checkbox"/> Estero in
professione (a): specificare	Settore attività (b): <input type="checkbox"/> Iscritto alla C.C.I.A.A <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si
all'attuale lavoro dall'anno	Domiciliazione stipendio S/N <input type="checkbox"/> Titolare C/C presso la Banca S/N <input type="checkbox"/> dall'anno
tipo di carte di credito possedute: <input type="checkbox"/> 0=nessuna	1=Amexco/Diners 2=Altre (es.targa) 9=dato non noto
Dati economici (base mensile)	
ENTRATE	USCITE
Reddito netto da lavoro/pensione Euro (mensili)	Prestiti rateali Euro (mensili)
Altri redditi costanti e certi Euro (mensili)	Mutui casa Euro (mensili)
	Assegno mantenimento Euro (mensili)
Residenza dal (anno)	CAP Comune Prov. Telefono abitazione
Via/Corso.....n°.....	
Situazione abitativa <input type="checkbox"/> 1=proprietà 2=affitto 3=presso terzi 4=a titolo gratuito 5=usufrutto 9=dato non noto	
Nucleo familiare: numero componenti <input type="checkbox"/> numero percettori di reddito <input type="checkbox"/> 8=8 e più 9=dato non noto	
Reddito familiare netto Euro (mensili)	
Secondo Richiedente	
R2	..... Nato a Prov. il
Codice Fiscale <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M
<input type="checkbox"/> 1 celibe/nubile <input type="checkbox"/> 2 coniugato con in regime patrimoniale di: <input type="checkbox"/> comunione	
<input type="checkbox"/> 3 divorziato/separato <input type="checkbox"/> 4 vedovo <input type="checkbox"/> 5 Altro	<input type="checkbox"/> separazione
legame con primo richiedente (c) <input type="checkbox"/> convivenza S/N <input type="checkbox"/>	
cittadinanza:	residenza: <input type="checkbox"/> Italia <input type="checkbox"/> Estero in
professione (a): specificare	Settore attività (b): <input type="checkbox"/> Iscritto alla C.C.I.A.A <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si
all'attuale lavoro dall'anno	Domiciliazione stipendio S/N <input type="checkbox"/> Titolare C/C presso la Banca S/N <input type="checkbox"/> dall'anno
tipo di carte di credito possedute: <input type="checkbox"/> 0=nessuna	1=Amexco/Diners 2=Altre (es.targa) 9=dato non noto
Dati economici (base mensile)	
ENTRATE	USCITE
Reddito netto da lavoro/pensione Euro (mensili)	Prestiti rateali Euro (mensili)
Altri redditi costanti e certi Euro (mensili)	Mutui casa Euro (mensili)
	Assegno mantenimento Euro (mensili)
Residenza dal (anno)	CAP Comune Prov. Telefono abitazione
Via/Corso.....n°.....	
Situazione abitativa <input type="checkbox"/> 1=proprietà 2=affitto 3=presso terzi 4=a titolo gratuito 5=usufrutto 9=dato non noto	
Nucleo familiare: numero componenti <input type="checkbox"/> numero percettori di reddito <input type="checkbox"/> 8=8 e più 9=dato non noto	
Reddito familiare netto Euro (mensili)	(da compilare esclusivamente nel caso di appartenenza del secondo richiedente a un nucleo familiare diverso da quello del primo richiedente)

Terzo Richiedente

R3

	Nato a	Prov.	il	
Codice Fiscale				<input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M
<input type="checkbox"/> 1 celibe/nubile	<input type="checkbox"/> 2 coniugato con	in regime patrimoniale di: <input type="checkbox"/> comunione		
<input type="checkbox"/> 3 divorziato/separato	<input type="checkbox"/> 4 vedovo	<input type="checkbox"/> 5 Altro	<input type="checkbox"/> separazione	
legame con primo richiedente (c) <input type="checkbox"/>		convivenza S/N <input type="checkbox"/>		
cittadinanza: <input style="width: 100px;" type="text"/>		residenza: <input type="checkbox"/> Italia <input type="checkbox"/> Estero in <input style="width: 100px;" type="text"/>		
professione (a): <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> specificare _____		Settore attività (b): <input type="checkbox"/> Iscritto alla C.C.I.A <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si		
all'attuale lavoro dall'anno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		Domiciliazione stipendio S/N <input type="checkbox"/> Titolare C/C presso la Banca S/N <input type="checkbox"/> dall'anno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
tipo di carte di credito possedute: <input type="checkbox"/> 0=nessuna <input type="checkbox"/> 1=Amexco/Diners <input type="checkbox"/> 2=Altre (es.targa) <input type="checkbox"/> 9=dato non noto				
Dati economici (base mensile)				
ENTRATE		USCITE		
Reddito netto da lavoro/pensione Euro (mensili)		Prestiti rateali Euro (mensili)		
Altri redditi costanti e certi Euro (mensili)		Mutui casa Euro (mensili)		
		Assegno mantenimento Euro (mensili)		
Residenza dal <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (anno)		CAP	Comune	Prov. Telefono abitazione
Via/Corso.....n°.....				
Situazione abitativa <input type="checkbox"/> 1=proprietà <input type="checkbox"/> 2=affitto <input type="checkbox"/> 3=presso terzi <input type="checkbox"/> 4=a titolo gratuito <input type="checkbox"/> 5=usufrutto <input type="checkbox"/> 9=dato non noto				
Nucleo familiare: numero componenti <input type="checkbox"/> numero percettori di reddito <input type="checkbox"/> 8=8 e più <input type="checkbox"/> 9=dato non noto				
Reddito familiare netto Euro (mensili) (da compilare esclusivamente nel caso di appartenenza del terzo richiedente a un nucleo familiare diverso da quello del primo e/o del secondo richiedente)				
Recapito corrispondenza presso:		Indirizzo e numero civico		Prov.

RICHIEDONO UN MUTUO (d)

MUTUO 1A CASA MUTUO 2A CASA MUTUO AMICO

TASSO VARIABILE TASSO FISSO

CON POLIZZA ASSIDOMUS SENZA POLIZZA ASSIDOMUS

Dell'importo di € _____
dicansi € _____

Da rimborsare in anni _____ (oltre preammortamento) A rate mensili

alle condizioni economiche e finanziarie che verranno stabilite in sede di stipula del contratto di mutuo e che saranno in allora pubblicate sui Fogli Informativi predisposti ai sensi della vigente normativa in materia di trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari, disponibili presso le Filiali della Banca

Per finalità:
{

 ACQUISTO
 RISTRUTTURAZIONE
 COSTRUZIONE

}

 EROGABILE IN UNICA SOLUZIONE

 EROGABILE A STATI AVANZAMENTO LAVORI

Di _____ (g) Ubicato nel Comune di: _____ Prov.: _____
Via/Corso/Piazza _____ n° _____

Da destinare a: PRIMA CASA (h) SECONDA CASA

DICHIARANO

(assumendo ogni responsabilità derivante dalle dichiarazioni rese)

- Di offrire in garanzia del mutuo l'ipoteca sull'immobile descritto nella Parte Seconda della presente domanda di mutuo, sottoscritta in originale dai Richiedenti.
- Che tale immobile è lo stesso cespite oggetto dell'investimento (quale indicato in richiesta)
- Che tale immobile appartiene a: _____(i)
in virtù di: _____(l)

- Che a seguito del rogito notarile di compravendita l'immobile risulterà:
 - intestato a tutti i Richiedenti il mutuo
 - intestato a: _____

- Che esiste compromesso/preliminare di vendita dell'immobile oggetto dell'investimento (quale indicato in "richiesta") sottoscritto in data ____/____/____ per il prezzo complessivo di € _____ (diconsi Euro _____) e che il relativo atto pubblico di compravendita è previsto per il ____/____/____ a rogito Notaio: _____

- Che l'immobile offerto in garanzia del mutuo (quale indicato al primo alinea delle presenti dichiarazioni)
 - NON è gravato da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi
 - E' gravato dalle seguenti formalità:
 - ipoteche: data ____/____/____ nn.ri _____ per Lire/Euro _____ a favore _____ contro _____ relativa al mutuo n° _____ lotto mutuo n° _____ di residui capitali: € _____
 - trascrizioni: _____
 - privilegi: _____

- Che dette formalità →
 - verranno cancellate prima dell'erogazione del mutuo
 - verranno cancellate contestualmente alla stipula del mutuo
 - non verranno cancellate prima dell'erogazione del mutuo

- Che il reddito annuo netto dei richiedenti il mutuo ammonta complessivamente a € _____ (diconsi Euro _____) e rispettivamente per:
 - R1 € _____
 - R2 € _____
 - R3 € _____
 (R1=Primo Richiedente; R2=Secondo Richiedente; R3=Terzo Richiedente)

Che sono proprietari delle seguenti ulteriori unità immobiliari (con esclusione di quella offerta in garanzia del mutuo):

Intestatario			Ubicazione e Descrizione	Valore (Euro)	Ipotecate
<input type="checkbox"/> R1	<input type="checkbox"/> R2	<input type="checkbox"/> R3			
<input type="checkbox"/> R1	<input type="checkbox"/> R2	<input type="checkbox"/> R3			
<input type="checkbox"/> R1	<input type="checkbox"/> R2	<input type="checkbox"/> R3			
<input type="checkbox"/> R1	<input type="checkbox"/> R2	<input type="checkbox"/> R3			

- di offrire altresì, per meglio assicurare il servizio del debito nascente dal mutuo richiesto, le seguenti garanzie:
 - Pegno _____
 - _____
 - Fideiussione dei sottoindicati nominativi:

G1		..... nato a		Prov.	il
Codice Fiscale			<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> M
cittadinanza:			<input type="checkbox"/> Italia	<input type="checkbox"/> Estero in
legame con primo richiedente (c)		<input type="checkbox"/>		convivenza S/N <input type="checkbox"/>	
professione (a)		..... specificare		Settore attività (b) <input type="checkbox"/> Iscritto C.C.I.A. <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si	
all'attuale lavoro dall'anno		.....		Già titolare di conto presso la Banca S/N <input type="checkbox"/>	
proprietario immobili S/N		<input type="checkbox"/>			
residenza dal		..... (anno)		CAP	Comune
via/corso..... n°		.....		Prov.	Telefono abitazione
ENTRATE			USCITE		
Reddito netto da lavoro/pensione		Euro (mensili)		Prestiti rateali Euro (mensili)	
Altri redditi costanti e certi		Euro (mensili)		Mutui casa Euro (mensili)	
				Assegno mantenimento Euro (mensili)	

G2

nato a Prov. il

Codice Fiscale F M

cittadinanza: residenza: Italia Estero in

legame con primo richiedente (c) convivenza S/N

professione (a) specificare Settore attività (b) Iscritto C.C.I.A. no si

all'attuale lavoro dall'anno Già titolare di conto presso la Banca S/N

proprietario immobili S/N

residenza dal (anno) CAP Comune Prov. Telefono abitazione

via/corso..... n°

ENTRATE		USCITE	
Reddito netto da lavoro/pensione	Euro (mensili)	Prestiti rateali	Euro (mensili)
Altri redditi costanti e certi	Euro (mensili)	Mutui casa	Euro (mensili)
		Assegno mantenimento	Euro (mensili)

Dettaglio proprietà immobiliari fidejussori (G1=primo fidejussore; G2=secondo fidejussore)

Intestatario	Ubicazione	Descrizione	Valore (Euro)
<input type="checkbox"/> G1 <input type="checkbox"/> G2			
<input type="checkbox"/> G1 <input type="checkbox"/> G2			
<input type="checkbox"/> G1 <input type="checkbox"/> G2			
<input type="checkbox"/> G1 <input type="checkbox"/> G2			

Che a carico dei richiedenti non esistono protesti o altre circostanze negative che possano essere di pregiudizio per la stipula del contratto di mutuo

I sottoscritti, inoltre:

- Consentono alla Banca di far effettuare da tecnici di proprio gradimento una perizia sugli immobili cauzionali, nonché gli eventuali ulteriori accertamenti peritali che ritenesse opportuno far esperire per la definizione del mutuo;
- Prendono atto che l'erogazione del mutuo è subordinata alla stipulazione di un'assicurazione contro i danni dell'incendio e rischi accessori dell'immobile cauzionale per importi ritenuti congrui dalla Banca, con polizza vincolata a favore della Banca stessa e che, ove non provveda al riguardo la Banca, tale assicurazione vincolata dovrà essere mantenuta in vita per tutta la durata del mutuo a cura e spese della parte mutuataria;
- Prendono atto che la concessione del mutuo è subordinata all'assunzione di apposita delibera da parte dei competenti Organi della Banca, che stabiliranno importo, durata, garanzie, modalità di stipulazione, erogazione e rimborso del mutuo stesso;
- Riconoscono alla Banca la facoltà di non dare corso o di differire la stipulazione del contratto di mutuo qualora l'immobile offerto in garanzia risulti, in tutto o in parte, abusivo o comunque difforme dal provvedimento di autorizzazione/concessione edilizia, privo di abitabilità o inagibile per l'uso ovvero gravato da iscrizioni o trascrizioni di pregiudizio ovvero ancora qualora sopravvengano a carico dei richiedenti o dei coobbligati protesti, pignoramenti, sequestri o provvedimenti di interdizione, inabilitazione o misure di sicurezza, anche in via cautelare;
- Designano per gli adempimenti occorrenti al mutuo il Notaio dando mandato alla Banca di incaricare il Notaio stesso di effettuare, sotto la sua responsabilità, gli accertamenti necessari per la descrizione, anche sotto il profilo catastale, dell'immobile offerto in garanzia;
- Prendono atto che resteranno a loro carico le spese notarili nonché quelle fiscali connesse rispettivamente alla stipula e all'erogazione del mutuo;
- Chiedono che la stipulazione del contratto, per quanto possibile, abbia luogo presso la Filiale di
- Chiedono che l'erogazione del mutuo ed il pagamento delle rate avvenga sul c/c n° in essere presso la Filiale di della Banca ed intestato ai richiedenti il mutuo stesso.

Data: ___/___/___

Firma dei singoli richiedenti il mutuo (m)

I sottoscritti, presa visione della domanda di cui sopra, confermano l'esattezza dei loro dati personali e, nel contempo, dichiarano che rilasceranno le garanzie sopraindicate a favore della Banca.

Data: ___/___/___

Firma degli eventuali fidejussori

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL DLGS. 30/6/2003 N. 196

I sottoscritti, presa visione dell'informativa loro fornita ai sensi del Dlgs. 30/6/2003 n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni in tema di trattamento e comunicazione dei dati personali, nonché dei diritti che loro competono ai sensi dell'art. 7 di detto decreto legislativo:

] **PRESTANO IL CONSENSO**] **NEGANO IL CONSENSO**

alla comunicazione - ed il correlato trattamento - dei propri dati personali alle categorie di soggetti di seguito specificati:

a) (solo con riguardo ai dati dei mutuatari) ad imprese di assicurazione con l'esclusiva finalità di conclusione e gestione delle coperture assicurative connesse all'eventuale attivazione del finanziamento

b) all'intermediario indicato in epigrafe, tramite il quale è stata segnalata la richiesta di mutuo, a cui potranno essere comunicati i dati relativi al perfezionamento dell'operazione.

I sottoscritti sono consapevoli che in mancanza del loro consenso, la Banca non potrà dar corso all'operazione di finanziamento richiesta.

I sottoscritti prendono altresì atto dell'informativa fornita ai sensi del "Codice di deontologia e di buona condotta per i sistemi informativi gestiti da soggetti privati in tema di crediti al consumo, affidabilità e puntualità nei pagamenti" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 23 dicembre 2004 nonché dei diritti che competono in forza di detto codice.

Sono anche a conoscenza della comunicazione e del correlato trattamento - a enti terzi che rilevano i rischi finanziari e società di gestione di sistemi nazionali ed internazionali per il controllo delle frodi ai danni delle banche e degli intermediari finanziari - dei dati forniti e della presente richiesta nonché di quelli che saranno forniti in seguito, ivi compresi i dati inerenti la stipulazione e l'andamento dell'eventuale contratto che dovesse essere in prosieguo perfezionato, in tutte le sue fasi, anche di eventuale inadempimento o contenzioso; l'elenco dettagliato di detti Enti e Società è a nostra disposizione presso tutte le Filiali della Banca.

Al riguardo i sottoscritti dichiarano di prestare il consenso alla conservazione da parte delle banche dati anche dei dati positivi (puntualità e regolarità dei pagamenti).

Data: ___/___/___ Firma dei singoli richiedenti il mutuo (n) (o) _____

Data: ___/___/___ Firma degli eventuali fideiussori (n) (o) _____

DA COMPILARE NEL CASO DI PRESENZA DI TERZI DATORI D'IPOTECA

I sottoscritti, proprietari dei beni ipotecandi

_____ nato a _____ il _____ cod.fiscale n. _____

_____ nato a _____ il _____ cod.fiscale n. _____

_____ nato a _____ il _____ cod.fiscale n. _____

dichiarano che interverranno in contratto a concedere ipoteca a garanzia del mutuo fondiario richiesto da _____

Data _____ Data _____ Data _____

_____ _____ _____
firma terzo datore d'ipoteca firma terzo datore d'ipoteca firma terzo datore d'ipoteca

MANIFESTAZIONE DI CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Preso atto dell'informativa che ci avete fornito ai sensi del Dlgs. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni in tema di trattamento e comunicazione dei dati personali nonché dei diritti che ci competono ai sensi dell'art 7 di detto Decreto Legislativo

] **prestiamo consenso**] **neghiamo il consenso**

al trattamento dei nostri dati personali da parte di _____ (Banca)

- per perfezionare l'operazione di finanziamento richiesta (e quindi intervenire nel contratto di mutuo al solo fine di costituire la garanzia ipotecaria
- per la conseguente e successiva gestione di detta operazione (e quindi consento di conservare i dati stessi per tutta la durata del finanziamento stesso).

Data _____ Data _____ Data _____

_____ _____ _____
firma terzo datore d'ipoteca (n) firma terzo datore d'ipoteca (n) firma terzo datore d'ipoteca (n)

NOTE PER LA COMPILAZIONE:

(a) tabella professioni:

▪ Inattivi	001 = Redditiere	002 = Casalinghe	003 = Pensionati	110 = Disoccupati
▪ Lav. Dip.	005 = Dirigenti 128 = Operai comuni, Guardie, Bidelli, Camionisti	125 = Medici, Ospedalieri 129 = Formazione, Tempo determinato, Apprendisti	126 = Impiegati	127 = Op. specializzati
▪ Militari	130 = Ufficiali	131 = Sottufficiali	132 = Non graduati	133 = Vigili del Fuoco, Vigili Urbani
▪ Docenti	022 = Docenti Universitari, Magistrati	023 = Insegnanti di ruolo		
▪ Lav. Autonomi	055 = Commercialisti	065 = Avvocati, Notai, Medici, Ingegneri aziendali	070 = Geometri, Ragionieri	082 = Agenti assicurativi
▪ In proprio	083 = Agenti, Rappresentanti 092 = Coldiretti e simili 143 = Coll. domestiche	085 = Consulenti aziendali 140 = Artigiani 144 = Lav. a domicilio	135 = Autotrasportatori 141 = Commercianti, Pubblici esercizi 145 = Altro lav. in proprio	138 = Artisti, Sportivi professionisti 142 = Soci società

(b) 1 = commercio - 2 = industria privata - 3 = servizi privati - 4 = agricoltura - 5 = az. pubbliche statali - 6 = enti local

(c) 1 = coniuge - 2 = genitore - 3 = figlio/figlia - 4 = sorella/fratello - 5 = altro familiare - 6 = datore di lavoro - 7 = esercente - 8 = altro

(d) Barrare la casella corrispondente alla tipologia di prodotto prescelta

(g) Specificare tipologia immobile che deve essere destinato ad uso abitativo (es: alloggio, villetta, ecc...)

(h) La "prima casa" è individuata come tale al ricorrere delle condizioni di cui alla nota II bis all'articolo 1 della tariffa, parte prima, annessa al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, di cui al Decreto 26 aprile 1986, n° 131 che si possono così sintetizzare:

1) l'immobile deve essere ubicato nel territorio del comune in cui l'acquirente ha o stabilisca entro diciotto mesi dall'acquisto la propria residenza o, se diversa, in quello in cui l'acquirente svolge la propria attività. La dichiarazione di voler stabilire la residenza nel comune ove è ubicato l'immobile acquistato deve essere resa, a pena di decadenza, dall'acquirente nell'atto di acquisto;

2) nell'atto di acquisto l'acquirente deve dichiarare di non essere già titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile da acquistare;

3) nell'atto di acquisto l'acquirente deve dichiarare di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquisita dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni spettanti per la "prima casa".

(i) Richiamare, se di appartenenza dei richiedenti, semplicemente il cognome ed il nome degli stessi, le ragioni di proprietà/usufrutto/uso/riservato dominio di rispettiva spettanza nonché il regime patrimoniale vigente tra i coniugi; indicare invece, se di appartenenza di terze persone, le complete generalità delle medesime (ovvero, se si tratta di Società, l'esatta denominazione sociale, il tipo di Società di cui trattasi, la Sede ed il Legale Rappresentante).

(l) Indicare, con precisione, gli estremi dell'ultimo atto di provenienza in capo a ciascuno degli aventi diritti sull'immobile

(m) Se la richiesta è firmata da un procuratore, allegare copia della procura

(n) In caso di sottoscrizione della domanda di mutuo da parte di richiedenti nuovi Clienti non ancora schedati, si rammenta l'obbligo di provvedere, prima della sottoscrizione della manifestazione di consenso al trattamento dei dati personali a:

- consegnare ai singoli richiedenti l'informativa ai sensi del D.lgs.196/2003 (mod. 015152)

- raccogliere il consenso dei singoli richiedenti per le finalità specificamente previste dalla suddetta legge (mod. 015151).

(o) Prima della sottoscrizione della manifestazione del consenso al trattamento dei dati personali, consegnare sempre, ad ogni singolo richiedente, l'informativa ex-ante prevista dal Codice Deontologico.

- UBICAZIONE DELLA GARANZIA:

Comune _____ Prov. _____ Indirizzo e n° _____

- DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELLA GARANZIA

(compilare alternativamente le parti A o B, crociando la relativa casella)

A) PARTE DI FABBRICATO CONDOMINIALE

complessivamente elevato a n° _____ piani fuori terra, ad uso (1) _____ di tipo (2) _____

Garanzia costituita da:

n. _____ alloggio/i in piano _____ (_____ fuori terra) di mq. _____ (3)

n. _____ autorimessa/e priv. (box) (*) di mq. _____

n. _____ posto/i auto (*) di mq. _____
(*) siti in piano: interrato seminterrato terreno

altro _____

B) INTERO FABBRICATO

a n° _____ piani fuori terra di cui

<input type="checkbox"/>	piano/i _____ ad uso abitazione	<input type="checkbox"/> bifamiliare	di mq.: _____
<input type="checkbox"/>	piano/i _____ ad uso _____		di mq.: _____
<input type="checkbox"/>	interrato ad uso _____		di mq.: _____
<input type="checkbox"/>	sottotetto <input type="checkbox"/> abitabile <input type="checkbox"/> non abitabile		di mq.: _____

entrostante a terreno di complessivi mq. _____ di esclusiva pertinenza

- (1) Abitativo, misto (abitazioni e negozi e/o uffici), ecc.
- (2) Economico, medio, signorile, lusso
- (3) Indicare le superfici lorde complessive comprensive dei muri interni e perimetrali, escludendo balconi, scale, pianerottoli, Eventuali terrazzi potranno essere conteggiati per una quota della loro superficie (1/3 se di modesta consistenza, 1/5 o 1/6 per ampie superfici) ed inclusi nella superficie dell'abitazione. Le cantine di pertinenza di alloggi in edifici condominiali, sono escluse dalle operazioni di mutuo e pertanto non vengono considerate.

- ALTRE NOTIZIE RIGUARDANTI LA GARANZIA

Immobile ultimato: anno _____

Immobile da costruire _____ Data di _____

Immobile da ristrutturare _____

→ { Acquisto area _____ (solo per costruzione)
 Inizio lavori _____
 Stato avanzamento lavori attuale _____
 Previsione ultimazione lavori _____

Immobile: { Libero
 Occupato dai richiedenti
 Locato a terzi (reddito lordo annuo: _____)

- ELEMENTI DI REGOLARITA' EDILIZIA

- L'immobile non è è compreso in area vincolata ai sensi della L. 167/62 relativamente ai Piani di Zona (PEEP) per l'edilizia economica popolare.

- L'immobile non è è interessato da abusivismo edilizio.

In quest'ultimo caso:

a) descrivere entità e natura dell'abuso:

b) non è è stata presentata istanza di sanatoria ai sensi delle Leggi sul Condono Edilizio, della quale si allega copia unitamente alla relativa documentazione afferente i versamenti dell'intera oblazione dovuta.

- I lavori di costruzione/ristrutturazione oggetto d'intervento sono stati autorizzati con provvedimento n° _____ del ___/___/___ emesso dal Comune competente.

- VALORI/COSTI

A) PARTE DI FABBRICATO CONDOMINIALE

Oggetto di acquisto:
- Valore di mercato € _____ (comprensivo di box, posto/i auto)

Oggetto di ristrutturazione:
- Costo complessivo delle opere di ristrutturazione € _____ (come da accluso dettaglio)
- Valore stimato della garanzia dopo la ristrutturazione € _____

B) INTERO FABBRICATO

Oggetto di acquisto:
- Valore di mercato € _____

Oggetto di costruzione:
- costo complessivo delle opere di costruzione € _____ (come da accluso dettaglio)
- costo dell'area € _____
- valore stimato della garanzia al termine dei lavori € _____

Oggetto di ristrutturazione:
- costo complessivo delle opere di ristrutturazione € _____ (come da accluso dettaglio)
- valore stimato della garanzia dopo la ristrutturazione € _____

Data ___/___/___

Firma dei Richiedenti: _____

La presente domanda è inserita in un documento composto di tre distinte Parti (1° Parte: "Domanda di Mutuo" - 2° Parte: "Elementi Tecnici della garanzia dichiarati dai Richiedenti il mutuo" - 3° Parte (a cura della banca): "Note di istruttoria e proposta di finanziamento/Delibera di concessione del mutuo), svolto su n° 11 pagine complessive inscindibilmente unite fra loro con l'apposizione di speciale fascetta olografica. La domanda da noi sottoscritta è svolta nelle prime due Parti su n° 9 pagine complessive e costituisce un documento unitario a noi riferibile nel suo intero contenuto.

Data ___/___/___

Firma dei Richiedenti: _____

Firma dei Fideiussori: _____

SEZ. I NOTE IN ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI FINANZIAMENTO

- Richiedente/i **R1** _____ Cliente Si No N° Sched. Gen. _____ classe di rischio _____ POF _____
R2 _____ Cliente Si No N° Sched. Gen. _____ classe di rischio _____ POF _____
R3 _____ Cliente Si No N° Sched. Gen. _____ classe di rischio _____ POF _____
- Fideiussori **G1** _____ Cliente Si No N° Sched. Gen. _____ classe di rischio _____ POF _____
G2 _____ Cliente Si No N° Sched. Gen. _____ classe di rischio _____ POF _____

- Finalità dell'investimento	Prima casa	Altra casa	Box auto	Investimento	Mezzi propri	Importo mutuo richiesto
Acquisto				€ _____	€ _____	€ _____
Costruzione/Ristrutturazione				€ _____	€ _____	€ _____

- Tipologia mutuo: _____ (Denominazione prodotto)

- Durata anni: _____

- Provenienza mezzi propri: _____

- Situazione finanziaria	ENTRATE		USCITE	
	Redditi mensili netti	Rata mensile Mutuo	Altri prestiti in corso (su base mensile)	Totale
Richiedenti	€ _____ (A)	€ _____ +	€ _____ =	€ _____ (B)
Fideiussori	€ _____		€ _____ =	€ _____

- Indicatori di affidabilità	Rapporto Mutuo/Valore della Garanzia	_____ %
	Rapporto Mutuo/Costo Investimento	_____ %
	Rapporto Rata/Reddito in capo ai soli Richiedenti il mutuo (B/A) (*)	_____ %
	Giudizio Score CRIF (allegare copia di tutte le videate CRIF)	_____
	Censimento in CR/CRIC	SI (allegare copia documentazione) NO

(*) (Rata mensile mutuo + Totale mensile altre rateizzazioni in corso) / Reddito mensile netto dei Richiedenti

- Classe di rischio proposta _____

- Note a commento (obbligatorie):

- Note a commento sugli eventuali fideiussori e sulla valenza economico/finanziaria della garanzia offerta (obbligatorie, ove ricorra il caso)

- Stipula contratto prevista per il _____ presso: Filiale Centro Domus Altra Filiale _____

- Si propone con parere favorevole la concessione del mutuo per l'importo di € _____ (diconsi € _____) che:

rappresenta il _____ % del valore/costi sopraindicati;

maggiorato del capitale residuo del seguente finanziamento garantito da ipoteca sul medesimo immobile

(n° finanziamento: _____ - cap. residuo tot€ _____) rappresenta il _____ % del valore/costi sopraindicati;

Filiale di _____ (_____)

Data: ____/____/____

Il Direttore